

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-60/2021

Dužnik: Stečajna masa iza MED-CAMINA d.o.o. u stečaju, OIB: 11035901231, Split

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

**Prihodi:**

R.B.	Opis	Iznos u kn
1.	Prihod od prodaje nekretnina	354.111,00
2.	Ostali prihodi	4.550,90
	<b>UKUPNO</b>	<b>358.661,90</b>

**Rashodi:**

R.B.	Opis	Iznos u kn
1.	Knjigovodstvene usluge	14.000,00
2.	Bankovne naknade	840,44
3.	Trošak procjene nekretnina	7.500,00
4.	Fina naknade	2.250,00
5.	Realizirana razlučna prava	131.414,45
	<b>UKUPNO</b>	<b>156.004,89</b>

*Očekivani prihodi do kraja postupka: **0,00 kn***

*Očekivani rashodi do kraja postupka:*

R.B.	Opis	Iznos u kn
1.	Sudska pristojba tbr 25	2.000,00
2.	Ukupna nagrada stečajnom upravitelju	49.217,96
3.	Knjigovodstvene usluge*	6.000,00
4.	Banka*	500,00

5.	Troškovi stečajnog upravitelja	1.628,79
6.	Ostali troškovi*	2.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>61.346,75</b>

\*Predvidivi troškovi

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### IMOVINA

Na dan otvaranja stečajnog postupka Dužnik je od imovine imao:

Nekretnina (zemljište) u Unešiću

Nekretnina (zemljište) u Dicmu

Ukupna knjigovodstvena vrijednost obje nekretnine iznosi 403.200,00. Nekretnine su u stečaju prodane za ukupan iznos od 354.111,00 kn.

### OBVEZE

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – 19.459,80 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - 5.538,47 kn

Vjerovnici nižih isplatnih redova - 0,00 kn (pozvani, nitko se nije javio)

Razlučna prava su realizirana u iznosu od 131.414,45 kn.

Izlučnih prava nema.

Neunovčenih predmeta stečajne mase nema.

Sudskih postupaka u tijeku nema

Stečajni upravitelj nije u posjedu HZMO i platne dokumentacije.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### I pravne radnje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem St-60/2021 od 1. ožujka 2021. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza MED-CAMINA d.o.o. u stečaju, oib: OIB: 11035901231, te sam imenovan za stečajnog upravitelja u navedenom postupku.
2. Otvoren je novi račun kod HPB d.d.
3. Angažiran je novi knjigovodstveni servis.
4. Održano je više sastanaka s bivšim zakonskim zastupnikom Dužniuka.
5. Sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka do kojih se uspjelo doći (isključivo javno dostupni podaci), te je izrađena početna bilanca društva na osnovu dostupne dokumentacije.

6. Tijekom stečajnog postupka ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika, uključujući i vjerovnike nižih isplatnih redova, utvrđene tražbine popisane su u diobenom popisu (u nastavku).
7. Izašlo se više od 10 puta na teren ( u Unešić i Dicmo), prvi put da se napravi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine (s ovlaštenim procjeniteljem), sljedećih puta radi razgledavanja nekretnine od strane potencijalnih kupaca. Nekretnine je bilo izrazito teško prodati, naime nekretnina u Unešiću se nalazi na lokaciji koja nije interesantna za širi krug investitora, a s zemljištem u Dicmu je situacija bila još kompliciranija, naime upravo za vrijeme prodaje i razgledavanje nekretnine, ista je poplavila (kao i magistralna cesta Split-Sinj baš na mjestu gdje je ova parcela), što je sve bilo preneseno i na lokalnim i na državnim TV postajama, te je 99% potencijalnih kupaca u tom periodu odustao od kupnje.
8. Prodaja nekretnine u Dicmu je išla preko FINA-e (e-dražba).
9. Organizirana je prodaja nekretnina u Unešiću javnom dražbom na način da se prikupljaju pisane ponude u zatvorenoj omotnici.
10. Na trećem javnom otvaranju ponuda organiziranom u odvjetničkom uredu zaprimljena je 1 ponuda te je nekretnina dodijeljena jedinom ponuđaču. Isti je uplatio kupovninu te je s njim sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine.
11. Arhivsko gradivo stečajnog Dužnika koje je formirano tijekom stečaja je pregledano, sortirano i odloženo kod stečajno upravitelja. Dokumentacija koja je nastala do otvaranja stečaja nije u posjedu stečajnog upravitelja.
12. U stečajnom postupku ostvaren je ukupni prihod u iznosu **358.661,90 kn**, ukupni do sada ostvareni rashodi su **156.004,89 kn** (što uključuje i djelomično namirenje preko FINA-e prvog razlučnog vjerovnika), ukupni očekivani rashodi do kraja postupka su **61.346,75 kn**, te za završnu diobu preostaje **141.310,26 kn**.
13. S obzirom da su ukupne priznate tražbine vjerovnika 24.998,27 kn, višak sredstava po obavljenoj završnoj diobi bit će uplaćen vlasniku Dužnika, uz prethodno podmirenje pripadajućeg poreza i prireza na dohodak.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom da postoje raspoloživa sredstva u iznosu od **141.310,26 kn**, u nastavku stečajni upravitelj dostavlja prijedlog završnog diobnog popisa s naznačenim postotkom namirenja:

Red. br.	Vjerovnik	Isplatni red	Utvrđena tražbina	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno kn
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	1.viši	19.459,90	100,00%	19.459,80	0,00
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	2. viši	5.538,47	100,00%	5.538,47	0,00
			<b>24.998,27</b>	<b>100%</b>	<b>24.998,27</b>	<b>0,00</b>

## V. PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

S obzirom na to da su predmeti stečajne mase unovčeni te da će vjerovnici biti namireni prema gornjoj tabeli iz završnog (diobnog) popisa, preostaje zaključiti stečajni postupak.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da Sud zakaže završno ročište, te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja,
2. da se zaključi stečajni postupak temeljem čl.286.st.1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Split, 23. svibnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca